

# アレグレット不動産のご提案（空家賃貸編）

掃除や庭の手入れ、町会、いろいろあって、  
今では何もできていないのが現状で・・・  
固定資産税の支払いも無駄に思えるし・・・



お客様

売却されてはいかがですか？

今すぐ売却できない（したくない）んです。



お客様

賃貸で貸されてはいかがですか？

以前に相談したんですが、改装費が高くて、  
断念しました。貸した後も大変そうだし・・・



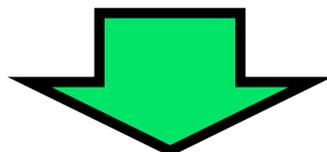
お客様

今のままで、弊社が借上げさせていただきます。  
**改装費も不要です。**

どんな条件ですか？



はい、条件をご提示いたします。  
**条件とメリット、デメリットををご覧ください。**



## (借上げ条件)

①お借りする賃料はお客様が支払わないといけない固定資産税、都市計画税分のみのお支払いしかできません。

②7年間は借上げさせていただきます。  
(途中解約なし)



## (メリット)

- ①空家が賃貸物件に変わる。(所有者の責任回避)  
(返却時には改装後の状態で戻る)
- ②空家の整理、処分等を考える時間が有効になる。  
(固定資産税等の無駄な税金の支払いが不要に!)
- ③地域の不安(不審火、不審者の侵入、たむろ等)を取り除くことができる。  
(社会貢献の一助・所有者の責任回避)

## (デメリット)

- ④空家が賃貸物件となり、自分で使うことができなくなる。

